

# 中央しんきん 住宅ローン

## 金利選択型 「だんらん」

☆☆住宅ローン2つのお得情報☆☆

### ☆☆お得その1☆☆

お取引内容により基準金利から  
最大で年**1.60%**  
引き下げます。

3年固定

年**0.70%** (基準金利) 年2.30%

5年固定

年**0.70%** (基準金利) 年2.30%

10年固定

年**0.70%** (基準金利) 年2.30%

### ☆☆お得その2☆☆

固定期間終了後も  
その時の基準金利から  
最大で

年**1.60%**

引き下げます。

- 【ご利用限度額】 10,000万円以内
- 【ご融資期間】 35年以内
- 【お使いみち】 住宅購入・新築・増改築資金・借換資金・諸費用支払資金
- 【お借入利率】 お客様のニーズにあわせて3年、5年、10年の固定期間を設定した商品です。変動金利も選択できます。

金利引き下げ項目、商品内容の詳細等につきましては、お近くの支店窓口、営業担当者までお気軽にお問合せください。



© ISETO Corp./K.S

お申込みに当たりますには、当金庫所定の審査がございます。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。



心 ふれあい 親・近・感

島根中央信用金庫



平成29年7月10日 現在

中央しんきんの(変動・固定)金利選択型住宅ローン

平成29年7月10日 現在

商品名	住宅プランB		住まいるいちばんネクストV Cコース	
保証会社名	しんきん保証基金		全国保証株式会社	
ご利用 いただける 方	年齢	満20歳以上満70歳未満		満20歳以上65歳未満
	完済時年齢	満80歳以下		満80歳未満
	勤続年数	会社員・公務員の方 1年以上 法人役員・自営業の方 3年以上		給与所得者の方 1年以上 法人役員等の方 2期以上の決算
	年間所得	100万円以上		100万円以上
お使いみち	① 住宅購入・新築・増改築資金 ② 借換資金 ③ 諸費用		① 住宅購入・新築・増改築資金 ② 借換資金 ③ 諸費用	
ご融資金額	8,000万円以内		10,000万円以内	
ご返済期間	1年以上35年以内		2年以上35年以内	
ご融資金利	固定金利または変動金利のいずれかを選択していただきます。 固定金利選択型について借入当初の金利が適用されるのは選択した固定期間に限ります。 当初固定金利期間終了後はその時点の基準金利が適用されます。 変動金利も選択できます。(詳しくは店頭でご確認ください。) ご融資金利の決定は融資本申込時の金利とします。			
保証料分割の場合	ご融資金利に0.15%上乗せいたします。		ご融資金利に0.20%上乗せいたします。	
保証料一括払いの場合	通常保証料 1,000万円 30年保証の場合(元利均等返済)			
	186,000円		192,970円	
返済負担比率	年間所得	返済比率	年間所得	返済比率
	100万円以上300万円未満	25%以内	400万円未満	30%以内
	300万円以上450万円未満	30%以内	400万円以上	35%以内
	450万円以上600万円未満	35%以内		
	600万円以上	40%以内		
所得合算	1名限り(合算者年収の1/2以内で、かつ申込人本人の年収の1/2を限度に合算可能)		1名限り(借入者または合算者いずれが低い所得の1/2を限度に合算可能)	
保証人	原則不要 但し、担保提供者または所得合算者は必ず連帯保証人もしくは連帯債務者となる必要があります。		原則不要 但し、所得合算者は、必ず連帯保証人もしくは連帯債務者となる必要があります。	
担保	ご融資対象物件(土地、建物)に抵当権「第1順位」を設定させていただきます。			
火災保険	建物の時価評価以上の火災保険を付保いただき、質権を設定させていただきます。 当金庫取扱いの住宅ローン関連火災保険「しんきんグッドすまいる」もございます。			
団体信用生命保険	当金庫指定の団体信用生命保険に加入いただきます。保険料は当金庫が負担します。			
その他団体信用生命保険	三大疾病保障特約付団信		がん保障特約付団信に加入できます。	
	ご融資金利に0.12%上乗せいたします。		ご融資金利に0.10%上乗せいたします。	
事務手数料	ご融資金額	500万円以下 500万円超	20,000円 + 消費税 30,000円 + 消費税	
保証会社手数料				50,000円 + 消費税
その他手数料	繰り上げ償還、固定期間選択時に当金庫所定の手数をいただきます。 (ただし、1回につき100万円以上の繰上償還は除く)			

制度の詳細なことやご不明の点につきましては、当金庫窓口か営業担当者にご確認ください。  
お申し込みの際、当金庫所定の審査がございます。その結果ご希望に添えない場合がございます。