

中央しんきんフオーエバー（全期間固定金利型住宅ローン）商品概要

ご利用いただける方

- 当金庫の会員及び会員資格を有する個人の方。
- 当金庫の営業区域内にお住まいの方または事業所に勤務されている方。
- お申込時の年齢が満 20 歳以上で完済時の年齢が満 80 歳以下の方。
- 安定継続した収入があり、団体信用生命保険に加入できる方。
- 同一勤務先に 1 年以上勤務している方、また、同一事業を 3 年以上営業している方

お使いみち

- 住宅の新築、増改築資金
- 土地付き住宅の購入資金（新築物件・中古物件）
- 住宅用土地購入資金
- マンション等の集合住宅の購入資金（新築物件・中古物件）
- 住宅ローンの借換資金（当金庫住宅ローンからの借換は不可）
店舗等との併用住宅の場合は、居住部分の床面積が 50%以上のものに限りませ

お借入金額

- 100万円以上5000万円以内（10万円単位）

お借入期間

- 35年以内

お借入利率

- 年1.43%～年2.43%（平成29年7月11日現在）

ご返済方法

- 元利均等毎月返済または元金均等毎月返済
※融資額の50%を限度としてボーナス時増額返済もご利用いただけます

担保

- ご融資対象物件を当金庫に担保としてご提供いただきます。

保証人

- 原則不要です。
（但し、年収を合算した方、担保提供いただいた方は連帯保証人となっていただきます）
（団体信用生命保険に加入できない場合は、法定相続人の方に連帯保証人となっていただきます）

保証料

- 不要です。

団体信用生命保険

- 原則すべて加入頂きます。（一般住宅団体信用生命保険料は当金庫が負担します）

融資手数料（消費税別）

- 40,000円

その他手数料（消費税別）

- 原則、期限前の繰上返済（一部繰上償還を含む）はできません
やむを得ず繰上返済を行う場合は、以下の手数料が必要となります（消費税別）

一部繰上償還時	: 50,000円
（ただし1回につき100万円以上の繰上償還は除く）	
全額繰上返済時	: 50,000円
返済方法等条件変更時	: 5,000円