（２段階固定金利型住宅ローン）

『ぬくもり１３０ ＋ 太陽光500』商品概要

2026年11月10日現在

ご利用いただける方

- ■ 当金庫の会員及び会員資格を有する個人の方。
- ■ 当金庫の営業区域内にお住まいの方または事業所に勤務されている方。
- ■ お申込時の年齢が満１８歳以上・７０歳未満で、完済時の年齢が満８５歳未満の方。
- ■ 安定継続した収入があり、団体信用生命保険の加入できる方。
- ■ 同一勤務先に１年以上勤務している方、また、同一事業を３年以上営業している方。

お使いみち

① 住宅の新築、増改築資金
② 土地付き住宅の購入資金（新築物件・中古物件）
③ 住宅用土地購入資金
④ マンション等の集合住宅の購入資金（新築物件・中古物件）
⑤ 住宅ローンの借換資金
⑥ 家財等購入資金、諸費用
⑦ 住宅ローン以外の既往借入金借換資金
⑧ 『屋根設置型の太陽光発電設備』購入設置費用
⑨ 『電気自動車の専用充電設備』購入設置費用
⑩ 『宅配ボックス』購入設置費用
⑪ 『太陽光蓄電設備』購入設置費用

※店舗との併用住宅の場合は、居住部分の床面積が５０％以上のものに限ります。

お借入金額

■ １００万円以上 ～ １０，０００万円以内（万円単位）

お借入限度額

■ 住宅購入資金（見積額）の１３０％までお借入が可能です。

※『屋根設置型の太陽光発電設備』・『太陽光蓄電設備』購入設置費用は特別枠（上限500万）の利用が可能です

お借入期間

■ ５０年以内

お借入利率

■ 当初１０年間固定金利、１１年目以降も固定金利の２段階金利になります。
（完済時までの適用となります）

当初１０年間： 年２．５５％ ～ 年４．８５％（基準金利）
１１年～５０年間： 年４．１５％ ～ 年６．７０％（基準金利）

適用利率の時期

■適用利率の有効期限は事前審査承認時から９ヶ月とさせて頂きます。（但し、着工済の場合には金利適用有効期限は事前承認時から12ヶ月までとさせていただきます。）
尚、承認金利の有効期限内に当金庫短期プライムレートが上昇した場合は、当金庫短期プライムレート上昇分をそのまま加算した金利を適用金利とさせていただきます。

ご返済方法

■元利均等毎月返済または元金均等毎月返済
※融資額の５０％を限度としてボーナス時増額返済もご利用頂けます。

担保・火災保険

■ご融資対象部分を当金庫に担保としてご提供頂きます。
■火災保険の保険金請求権に当金庫を質権者とする質権を設定させていただきます。

保証人

■原則不要です。但し、年収を合算した方などは連帯保証人となって頂きます。
■団体信用生命保険に加入できない場合は、法定相続人１名の方に連帯保証人となって頂きます。

保証料

■原則不要です。
（下記の保証会社ご利用の場合のみ別途保証料が掛ります。保証料は一括払または分割払）

保証会社

■一般社団法人しんきん保証基金、全国保証株式会社

団体信用生命保険

■原則全てご加入頂きます。

融資手数料

■５５，０００円（税込）

その他手数料

■原則、期限前の繰上返済（一部繰上償還を含む）はできません。
やむを得ず繰上償還を行う場合は、以下の手数料が必要となります。

一部繰上償還時	５５，０００円（税込）
全額繰上償還時	１１０，０００円（税込）
※但し、上記によらず返済元金100万円以内の繰上償還は 年１回に限り無料と致します。	
返済方法等条件変更時	１１，０００円（税込）
※保証人変更・債務引受・金利変更・その他条件変更等	

心 ふれあい 親･近･感
島根中央信用金庫

『ぬくもり１３０　+太陽光500』
融資金利引下げ項目一覧表

（2026年11月10日現在）

借入年数による金利加算項目		金利加算幅
【ぬくもり130】　借入期間が40年超、50年以内	（11年目以降）	+0.25%

※借入期間が40年を超える場合は、11年目以降の基準金利に上記金利を加算いたします。

	金利引下げ項目	金利引下げ幅
①	当金庫会員（出資金2万円以上） ※　連帯債務の場合は各1万円以上	▲0.10%
②	給与振込、または年金振込がある方。もしくは、新たにご指定を頂ける方 ※　会社都合、個人事業主のため給与振込ができない場合は10万円以上の毎月自動振替でも可（但し返済額以上） ※　償還時55歳以上の方は退職時に当金庫への年金振込が条件となります	▲0.20%
③	公共料金の支払等のうち3項目以上、当金庫口座にご指定の方。もしくは、新たにご指定を頂ける方 ※　NHK・電話料金（携帯料金を含む）・電気・水道・ガス・税金・児童手当振込） ※　クレジットカード払いで、その決済口座が当金庫指定の場合を含む　【家族取引可】	▲0.20%
④	マイナでの公金受取口座（お子様の児童手当口座を含む）を当金庫口座にご指定の方 もしくは、新たに設定・変更を頂ける方 尚、本人または配偶者どちらかに児童手当の設定があれば▲0.10%（重複利用不可） ※　最大▲0.50% ご本人 ▲0.20% 配偶者 ▲0.10% お子様 ▲0.10%	～最大▲0.50%
⑤	中央しんきんVISA一体型ICｶｰﾄﾞ『縁en』をお持ちの方 または、中国しんきんカード（VISA・JCB）をお持ちの方、もしくは、新たにご契約を頂ける方	▲0.20%
⑥	中央しんきんVISA一体型ICｶｰﾄﾞ『縁en』の当座貸越をご契約中の方 もしくは、新たにご契約を頂ける方	▲0.10%
⑦	中国しんきんカード以外のクレジットカードの決済を当金庫口座にご指定の方 もしくは、新たにご指定を頂ける方 【配偶者取引可】　※1契約目（▲0.10%）、2契約目（▲0.05%）、3契約目（▲0.04%）、4～5契約目（▲0.03%）（最大▲0.25%）	～最大▲0.25%
⑧	キャッシュレス決済（PayPay、d払い、楽天ペイ、auPay、メルペイ、FamiPayなど）や電子マネーなどの チャージ先や決済口座に当金庫口座や『縁en』カードをご指定の方、もしくは、新たにご指定を頂ける方 【配偶者取引可】※1契約目（▲0.10%）、2契約目（▲0.05%）、3契約目（▲0.04%）、4～5契約目（▲0.03%）（最大▲0.25%）	～最大▲0.25%
⑨	各種保険料の口座振替を当金庫口座にご指定の方。もしくは、新たにご指定を頂ける方 ※生命保険・損害保険・車両保険など【配偶者取引可】 ※1契約目（▲0.10%）、2契約目（▲0.05%）、3契約目（▲0.04%）、4～5契約目（▲0.03%）（最大▲0.25%）	～最大▲0.25%
⑩	各証券会社の入出金の」振替口座を当金庫口座にご指定の方もしくは、新たにご指定の方	▲0.05%
⑪	当金庫のメールマガジン登録者もしくは、新規登録者の方	▲0.05%
⑫	住宅ローン終了時まで契約金額30万円以上の目的定期積金のご契約者もしくは、新たにご契約を頂ける方、 かつ、当金庫アプリバンキングの登録者又は、新規登録者の方 ※　目的定期積金：マイホーム・リフォーム・電化製品購入・資産形成等	▲0.20%
⑬	当金庫のローンご利用者 ※　残高100万円以上、カードローンは利用残高10万円以上	▲0.20%
⑭	当金庫と職域サポート契約を締結した事業所にお勤めの方	▲0.10%
⑮	当金庫が特に指定した建築関係事業者利用の方	～最大▲0.20%

※　①～⑮項目の合計のうち、最大▲2.10%までの金利引下げが可能です。

⑯	SDGs対応項目	当金庫が独自に定めた省エネ基準等を満たす住宅及びマンション	～最大▲0.10%
⑰		石州瓦使用　住宅	▲0.02%
⑱		県産材使用　住宅	▲0.02%
⑲		『屋根設置型の太陽光発電設備』を購入設置される方	▲0.05%
⑳		『太陽光蓄電設備』を購入設置される方	▲0.02%
㉑		『電気自動車の専用急速充電設備』を購入設置される方	▲0.02%
㉒		『宅配ボックス』を購入設置される方	▲0.02%
㉓		ETCカードのクレジット決済を当金庫口座にご指定の方。もしくは、新たにご指定を頂ける方 （高速道路料金所　無人化対応項目）	▲0.15%
㉔		当金庫の営業エリア外からU・Iターンで居住用住宅を建築される方 （U・Iターン者の就業・移住を応縁）　※　対象者は申込日から3年以内の方といたします	▲0.10%

※　⑯～㉔項目の合計のうち、最大▲0.20%までの金利引下げが可能です。

①～⑮、⑯～㉔それぞれの引下げ項目の合計で、基準金利より　最大▲2.30%　の金利引下げが可能です

心　ふれあい　親・近・感
島根中央信用金庫