

「新・だんらん130（いち・さん・まる）」（固定・変動金利選択型住宅ローン）商品概要

2021年5月1日時点

ご利用いただける方

- 当金庫の会員及び会員資格を有する個人の方。
- 当金庫の営業区域内にお住まいの方または事業所に勤務されている方。
- お申込時の年齢が満20歳以上満70歳未満で完済時の年齢が満85歳未満の方。
- 安定継続した収入があり、団体信用生命保険に加入できる方。
- 同一勤務先に1年以上勤務している方、また、同一事業を3年以上営業している方。

お使いみち

- 住宅の新築、増改築資金
- 土地付き住宅の購入資金（新築物件・中古物件）
- 住宅用土地購入資金
- マンション等の集合住宅の購入資金（新築物件・中古物件）
- 住宅ローンの借換資金
- 家財等購入資金、諸費用
- 住宅ローン以外の既往借入金借換資金
- 『屋根設置型の太陽光発電設備』購入設置費用
- 『宅配ボックス』購入設置費用
- 『電気自動車の充電設備』購入設置費用

※店舗との併用住宅の場合は、居住部分の床面積が50%以上のものに限ります。

お借入金額

- 100万円以上5000万円以内（万円単位）

お借入限度額

- 住宅購入資金（見積額）の130%までお借入が可能です。

お借入期間

- 40年以内

お借入利率

- 変動金利 年2.40%
- 3年固定 年0.80%～年2.40%
- 5年固定 年0.90%～年2.50%
- 10年固定 年1.10%～年2.70%

適用利率の時期

- 適用利率の有効期限は事前審査承認時から9ヶ月とさせていただきます。（但し、土地購入に当たり農地転用等で期間を要する場合には金利有効期限は事前審査承認時から12ヶ月とさせていただきます）したがって、適用利率は「事前審査承認時又は融資日のいずれか低い方の適用利率」となります。

ご返済方法

- 元利均等毎月返済または元金均等毎月返済

※融資額の50%を限度としてボーナス時増額返済もご利用頂けます。

担保・火災保険

- ご融資対象部分を当金庫に担保としてご提供頂きます。
- 火災保険の保険金請求権に当金庫を質権者とする質権を設定させていただきます。

保証人

- 原則不要です。但し、年収を合算した方は連帯保証人となって頂きます。
- 団体信用生命保険に加入できない場合は、法定相続人1名の方に連帯保証人となって頂きます。

保証料

- 原則不要です。
(保証会社ご利用の場合のみ別途保証料が掛ります。保証料は一括払または分割払)

保証会社

- 一般社団法人しんきん保証基金、全国保証株式会社

団体信用生命保険

- 原則全て加入頂きます。(一般団体信用生命保険料は当金庫が負担します。)

融資手数料

- 55,000円(税込)

その他手数料

- 原則、期限前の繰上返済(一部繰上償還を含む)はできません。やむを得ず繰上償還を行う場合は、以下の手数料が必要となります。

一部繰上償還時	55,000円(税込)
全額繰上償還時	110,000円(税込)
※但し、上記によらず返済元金100万円以内の繰上償還は年1回に限り無料と致します。	
返済方法等条件変更時	11,000円(税込)
※保証人変更・債務引受・金利変更・その他条件変更等	

「融資金利引下げ項目一覧表」

【3年・5年：固定金利用】

	金利引下げ項目	金利引下げ幅
①	エコ設備を備えた住宅 (電化住宅・ガス化住宅・高気密・高断熱・耐震1級構造検査済物件・屋根設置型の太陽光発電設備・宅配ボックス・電気自動車の充電設備等)、地元工務店利用、石州瓦、県産材使用住宅、しまね長寿の住まいリフォーム助成事業利用者のいずれかを満たす方	①～⑫の項目 ※5項目以上で ▲1.00% ※4項目で ▲0.50%
②	中国しんきんカード(しんきんVISA・しんきんJCB)保有の方	
③	カードローン(当座貸越)契約のある方	
④	インターネットバンキング契約のある方	
⑤	次の口座振替を2種類以上指定のある方 NHK・電話(携帯含む)・電気・水道・ガス・税金 ※当金庫でVISA等各種クレジット決済し、2種類以上引落のある方を含む	
⑥	定期預金(10万円以上)、または定期積金(掛金1万円以上)のある方	
⑦	年金振込のある方(家族取引可)	
⑧	当金庫の消費者ローンご利用のある方(マイカーローン・教育ローン・フリーローン等)	
⑨	地元工務店利用、または島根県宅地建物取引業協会・不動産保証協会島根県本部からご紹介を頂いた方	
⑩	石州瓦を使用する住宅、または島根県産材使用住宅	
⑪	メールマガジン登録者	
⑫	しまね長寿の住まいリフォーム助成事業の利用者	
⑬	保証会社利用の方	▲0.50%
⑭	給与振込(返済額以上)または児童手当(家族取引可)の振込指定のある方	▲0.10%
※ 上記項目については、住宅ローン申込時に契約を頂いた場合でも金利引下げの対象となります		

①～⑭の項目の合計で基準金利より 最大▲1.60% の金利引下げが可能です。

新だんらん・130（いち・さん・まる）

「融資金利引下げ項目一覧表」

【10年：固定金利用】

	金利引下げ項目	金利引下げ幅
①	給与振込がある方（毎月10万円以上、且つ返済金額以上）	▲0.70%
②	次の口座振替を3種類以上指定のある方 NHK・電話（携帯含む）・電気・水道・ガス・税金 ※当金庫でVISA等各種クレジット決済し、3種類以上の引落のある方を含む （4種類以上の口座振替指定のある方は▲0.50%）	▲0.40% （▲0.50%）
③	保証会社利用の方	▲0.30%
④	住宅ローンの借換えをされる方、または当金庫の消費者ローン （カードローンは除く）を利用の方	▲0.30%
⑤	年金振込のある方、または児童手当振込指定のある方 （世帯取引でも可）	▲0.10%
⑥	カードローン（当座貸越）契約のある方	▲0.10%
⑦	定期預金（10万円以上）、または定期積金（掛金1万円以上）のある方	▲0.10%
⑧	インターネットバンキング契約のある方	▲0.10%
⑨	メールマガジン登録者	▲0.10%
⑩	エコ設備を備えた住宅（電化住宅・ガス化住宅・高气密・高断熱・耐震 1級構造検査済物件・屋根設置型の太陽光発電設備・宅配ボックス・電 気自動車の充電設備等）、地元工務店利用、石州瓦、県産材使用住宅、 しまね長寿の住まいリフォーム助成事業利用者のいずれかを満たす方	▲0.10%
※ 上記項目については、住宅ローン申込時に契約を頂いた場合でも金利引下げの対象となります		

①～⑩の項目の合計で基準金利より 最大▲1.60% の金利引下げが可能です。